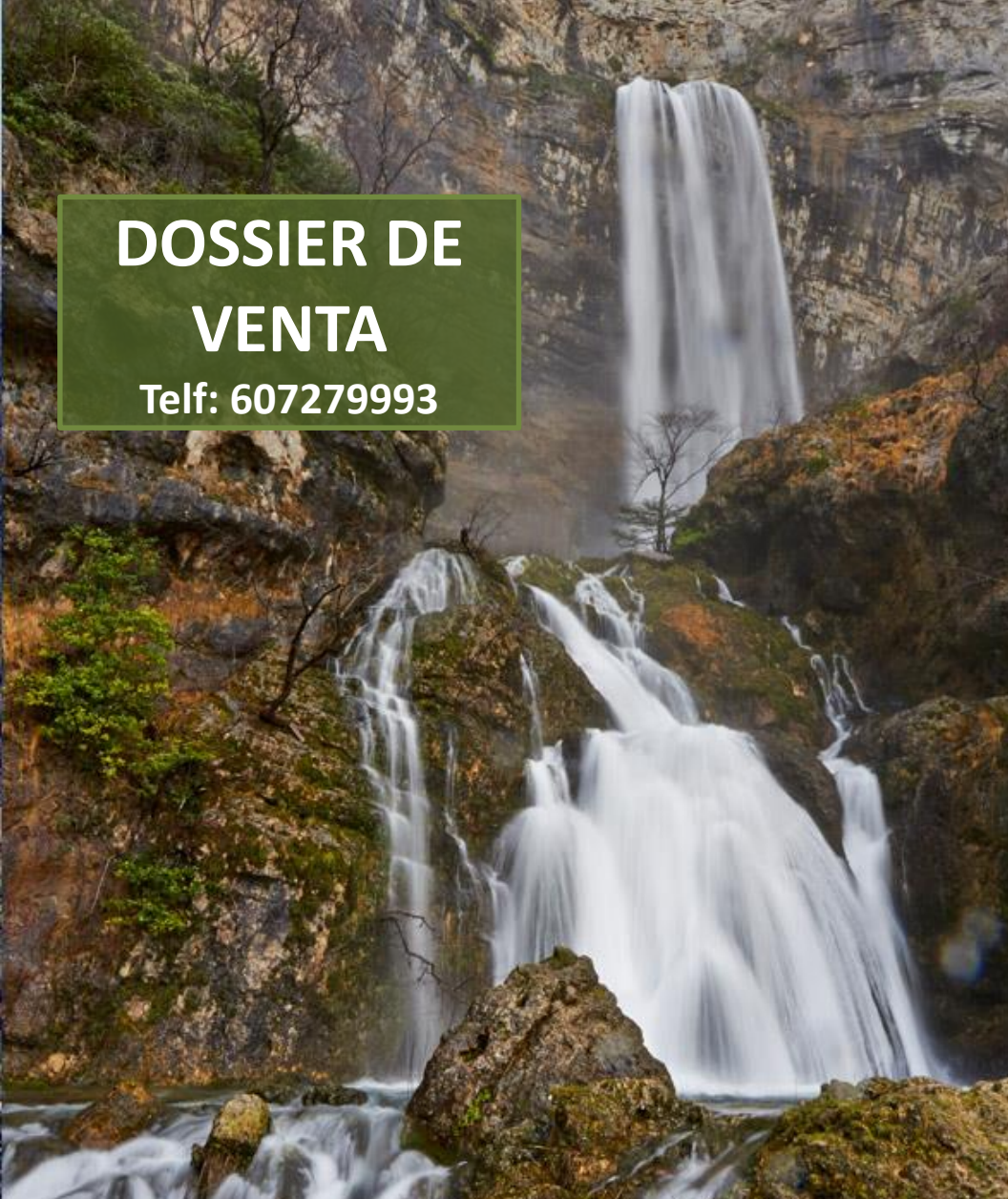


# DOSSIER DE VENTA

Telf: 607279993



**SIERRA DE LA MANCHA. CHORROS DEL RÍO MUNDO**  
ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO EN SIERRA DE ALCARAZ-RIO MUNDO



# CONTENIDOS

- Introducción
- El entorno
- Edificios y terrenos
- Fortalezas y oportunidades
- Contacto
- Recursos en internet
- Dossier fotográfico



# Introducción

**Sierra de la Mancha** es un complejo turístico con casi 3000 m<sup>2</sup> construidos en Riópar (Albacete). El complejo consta de 2 Edificios principales, Piscina y Merendero.

Situado en un entorno paisajístico de incomparable belleza y diversidad, dentro del Parque Natural de los Calares del Mundo y de la Sima, Riópar está a 6 kms del famoso Nacimiento del Río Mundo.

Después de ser gestionado durante 35 años por la misma familia, el negocio se encuentra ahora en venta.

## **VENTA o ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA**

### **El complejo consta de:**

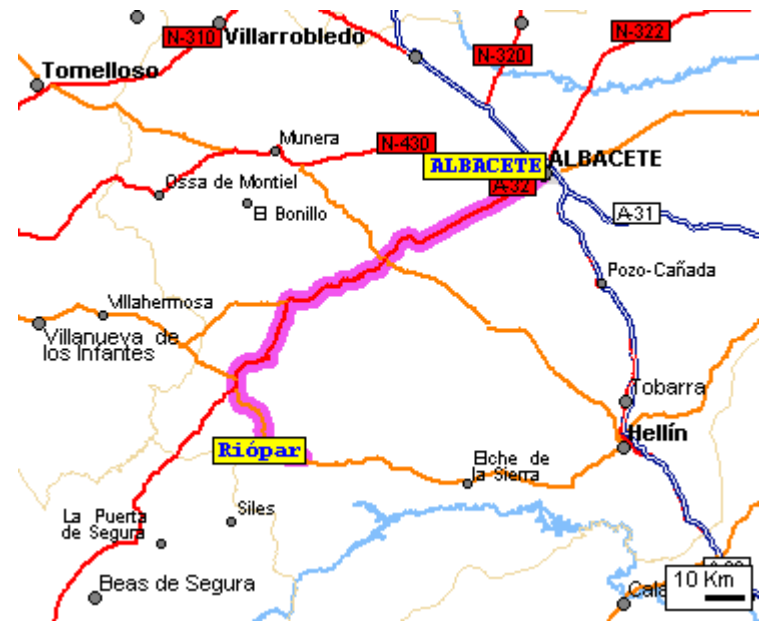
- EDIFICIO 1: Hostal Restaurante de 37 habitaciones. 1856 m<sup>2</sup> construidos.
- EDIFICIO 2: 14 Habitaciones Rurales con encanto. 630 m<sup>2</sup> construidos.
- PISCINA/MERENDERO con Manantial. 580 m<sup>2</sup> construidos y 1330 m<sup>2</sup> de superficie.
- APARCAMIENTO para 50 vehículos
- TERRENOS ANEXOS. Disponibilidad de 30.000. m<sup>2</sup> adicionales



# Ubicación

➤ Distancias desde Riópar a principales núcleos urbanos:

- Albacete, 120 kms
- Alicante, 220 Kms
- Almería, 290 kms
- Jaén, 178 kms
- Madrid, 295 kms
- Murcia, 160 kms
- Valencia, 262 kms





# Complejo turístico



Además de la superficie acotada en la imagen (cerca de 5.000 m<sup>2</sup>), todos los terrenos colindantes ( hasta 30.000 m<sup>2</sup>) pertenecen a la propiedad.



# Edificios y Terrenos

## Hostal

- Construido en 1982, consta de 4 plantas y tiene 39 habitaciones
- **Planta Baja:** Salón comedor para 100 personas, 2 cocinas completas (cámaras frigoríficas de obra), Recepción, Cafetería y 2 Almacenes.
- **1ª Planta:** 8 habitaciones, Terraza, Almacén y Apartamento/Oficina para Dirección
- **2ª Planta:** 16 habitaciones
- **3ª Planta:** 15 habitaciones



# Edificios y Terrenos

## Habitaciones rústicas con encanto

Como ampliación del Hostal, se construyó en la parcela colindante un edificio con 14 nuevas habitaciones. Con un diseño y decoración de carácter rústico, cada habitación tiene cerca de 30 m<sup>2</sup>, y están completamente equipadas: cuarto de baño (algunas con bañeras de hidromasaje), tv de 32", wifi gratis, etc

Las instalaciones se completan con Recepción, Salón de Desayunos y Sala de Estar.

Estas habitaciones son actualmente comercializadas, independientes del Hostal, bajo el nombre de **“Chorros del Río Mundo”**.

Página web: [www.chorrosriomundo.es](http://www.chorrosriomundo.es)





# Edificios y Terrenos



## Piscina y Merendero

- Piscina adultos y niños
- Vestuarios y baños
- 2 Terrazas cubiertas
- Edificio bar
- Barbacoa
- Manantial propio
- Extensión 2000 m<sup>2</sup>

## Terrenos adyacentes

- 30.000 m<sup>2</sup>



# Fortalezas

- Ubicado en el corazón de un entorno natural de gran atractivo turístico
- Excelente ubicación
- Turismo de Montaña: Principal destino de descanso y vacacional de las Comunidades Autónomas de Valencia, Murcia y sur de Castilla La Mancha.
- Posibilidad de desarrollo de numerosas actividades
- Existencia de instalaciones ya construidas
- Manantial propio
- Amplios terrenos para futuras expansiones
- Inminente inversión en la zona del Gobierno de Castilla La Mancha

# Oportunidades

- Desarrollo de proyecto:
  - Turismo Rural
  - Turismo termal y balneario
  - Residencia Tercera Edad
- Único proyecto de estas características en la zona
- Expansión del turismo de balnearios y salud en España
- Mercado nacional e internacional
- Combinación de turismo de salud, cultural y de naturaleza
- Atraer turismo de alto poder adquisitivo a la zona





# El entorno

- Situado en Riópar (Albacete) junto al Nacimiento del Río Mundo
- A 1100 m. de altitud, en la Sierra de Alcaraz, zona de montaña declarada Zona de Protección Especial
- Una de las 10 cascadas naturales más espectaculares y visitadas de España
- Lugares de interés:
  - Nacimiento Río Mundo y Sierra de Alcaraz
  - Riopar Viejo (Castillo-fortaleza, parroquia del Espíritu Santo y Casas de Piedra)
  - Riópar (Museo Reales Fábricas de Bronce)
- Otros Lugares de interés
  - Villanueva de los Infantes, Ayna, Alcaraz, Yeste, Letur, Lietor, Bogarra, Cotillas, Siles



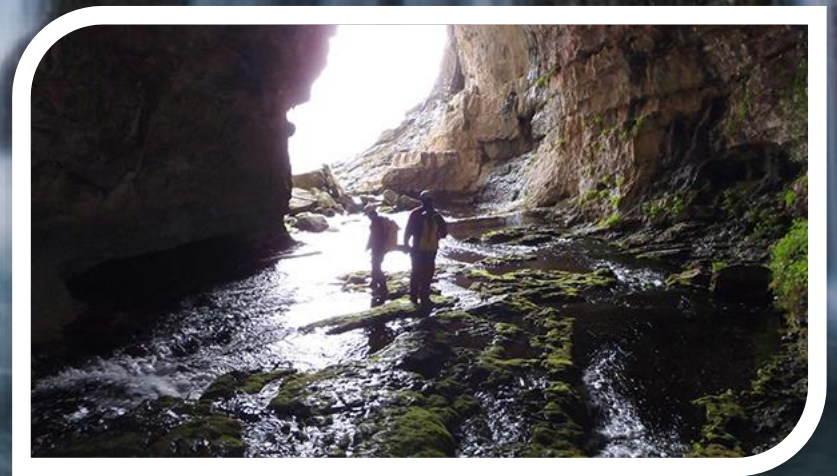
# El entorno: actividades

- Turismo rural
- Senderismo
- Espeleología
- Cicloturismo
- Carreras
- Descenso de barrancos
- Aulas de naturaleza





# Dossier: Nacimiento Río Mundo





# Dossier: Sierra de Alcaraz



Arroyo Frío



Elche de la Sierra



Letur



Alcaraz



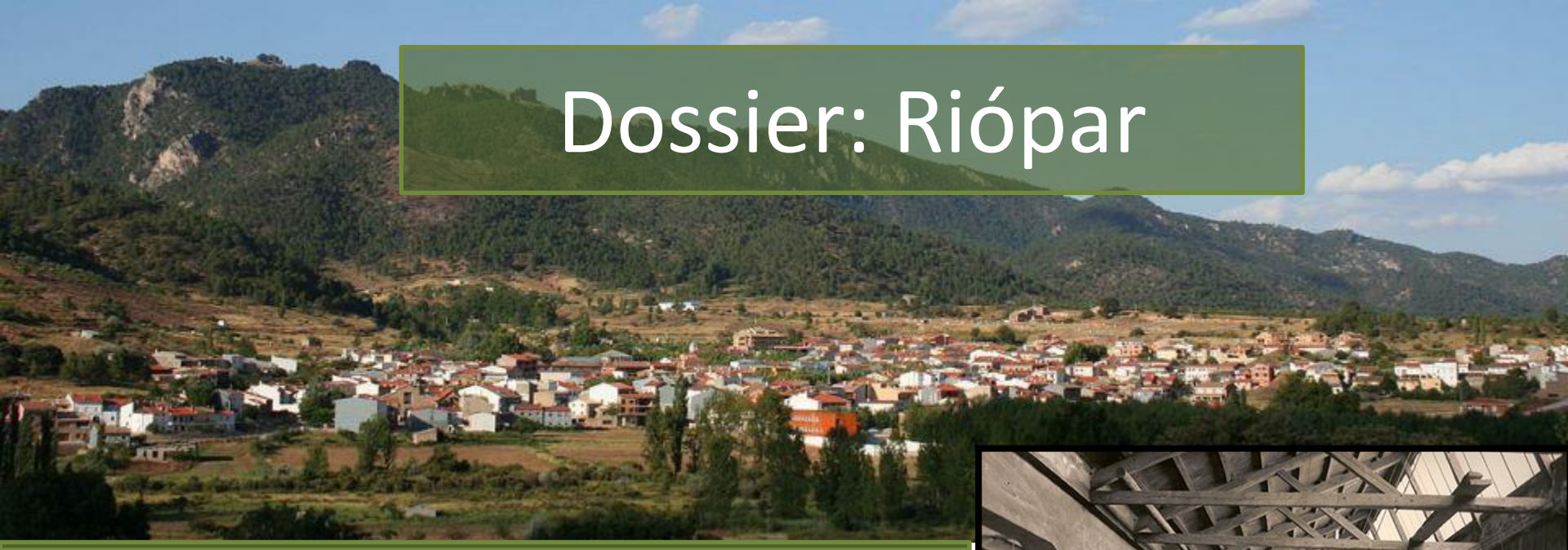
Bogarra



Lietor



# Dossier: Riópar





# Dossier: Riópar Viejo





# Dossier: Hostal





# Dossier: Habitaciones con Encanto





# Dossier: Habitaciones con Encanto





# Dossier: Piscina - Manantial





# Contacto

- Jesús Ubierna
  - 607279993
  - [ubiernagomez@gmail.com](mailto:ubiernagomez@gmail.com)
  - [info@chorrosriomundo.com](mailto:info@chorrosriomundo.com)
  
- Francisco Ubierna
  - 627411451
  - [fcoubierna@gmail.com](mailto:fcoubierna@gmail.com)



# Recursos en Internet

- Sierra del Segura

<http://sierradelsegura.com/>

- Reales Fábricas de Bronce

<https://www.youtube.com/watch?v=zWIDeGdaP74>

- Riópar Viejo

[https://www.youtube.com/watch?v=TIguzSq\\_mh0](https://www.youtube.com/watch?v=TIguzSq_mh0)

- Nacimiento Río Mundo

<https://www.youtube.com/watch?v=pWmbz2t9neQ>

<http://blog.toprural.com/las-8-cascadas-mas-espectaculares-de-espana/>

<http://www.elmundoenmimaleta.com/las-diez-cascadas-mas-impresionantes-de-espana/5497/>

<http://listas.20minutos.es/lista/las-cascadas-mas-bellas-de-espana-256319/>